

RIOM

Périmètres et phasage

- Périmètre d'OAP
- Emplacement réservé
- 1 2 Phasage

Accès et desserte

- ➔ Voie principale à aménager
- ➔➔ Voie secondaire à aménager
- ➔➔➔ Accès depuis voirie existante/à créer
- ➔➔➔➔ Cheminement doux (piéton/cycle) à conserver ou à créer
- ➔➔➔➔➔ voie d'accès chantier et de services/sécurité
- P Stationnement existant à conserver
- P Stationnement à créer
- P Infrastructure à intégrer
- P Carrefour à aménager et/ou sécuriser

Mixité fonctionnelle et sociale

- Secteur à vocation première d'habitat
- Espace collectif paysager à positionner et/ou à valoriser
- Principe d'espace de convivialité/détente à positionner
- Principe d'implantation de cellule commerciale en rdc

Insertion architecturale et urbaine

- Alignement d'arbres, haies existant et arbres remarquables repérés
- Alignement d'arbres, haies à créer
- Traitement des franges paysagères
- Type de frange
- Principe de retrait des constructions par rapport aux voies d'accès
- Principe de structuration du front bâti
- Principe d'implantation des constructions

- A Habitat individuel
- B Habitat individuel groupé / mitoyen
- C Habitat collectif/intermédiaire
- T Habitat touristique
- G Habitat intergénérationnel
- Murets à préserver
- Fonds de jardin à préserver
- ➔ Repère visuel / élément patrimonial

Qualité environnementale et prévention des risques

- Gestion/récupération des eaux pluviales
- Hydrographie
- Espace boisé ou de respiration
- PPRNP1
- Canalisation à supprimer
- Espace inconstructible
- Passage de réseaux

