

# COMMUNE DE RIOM

REPUBLIQUE FRANCAISE

**VILLE DE RIOM**

(PUY-DE-DOME)

\*

## EXTRAIT du REGISTRE des DELIBERATIONS du CONSEIL MUNICIPAL

**Effectif légal du Conseil**

**Municipal : 33**

**Nombre de Conseillers**

**en exercice : 33**

**Nombre de Conseillers**

**présents ou représentés :**

**32**

**Nombre de votants :**

**32**

**Date de convocation :**

**18 mars 2016**

**Date d'affichage :**

**31 mars 2016**

L'AN deux mille seize, le **24 mars 2016** le Conseil Municipal de la Ville de Riom, convoqué le 18 mars, s'est réuni en session ordinaire, à 19 heures 00, à la Maison des Associations, Salle Attiret-Mannevil, sous la présidence de **Monsieur Pierre PECOUL, Maire**

### PRESENTS :

MM. BIONNIER, BOISSET, BONNET, BOUCHET, Mme CHANIER, M. DIOGON, Mmes DUBREUIL, FLORI-DUTOUR, MM. FRIAUD, GRENET, Mmes GRENET, LARRIEU, MACHANEK, M. MAZERON, Mmes MONCEL, MONTFORT, MM. PAILLONCY, PAULET, PERGET (aux questions n° 5 à 9, n° 20, n° 24 à 32 et n° 34 à 40), Mmes PICHARD, RAMBAUX, MM. RESSOUCHE, Mme SCHOTTEY, M. VERMOREL.

### ABSENTS :

**M. Pierre CERLES, Conseiller Municipal Délégué**  
*a donné pouvoir à Michèle SCHOTTEY*

**Mme Pierrette CHIESA, Conseillère Municipale**  
*a donné pouvoir à Chantal RAMBAUX*

**Mme Françoise LAFOND, Conseillère Municipale Déléguée**  
*a donné pouvoir à Stéphanie FLORI-DUTOUR*

**M. Jacques LAMY, Maire-Adjoint**  
*a donné pouvoir à Jean-Pierre BOISSET*

**Mme Agnès MOLLON, Conseillère Municipale**  
*absente*

**M. Vincent PERGET, Conseiller Municipal Délégué**  
*absent aux questions n° 1 à 4, n° 10 à 19, n° 21 à 23 et n° 33*

**M. Thierry ROUX, Conseiller Municipal**  
*a donné pouvoir à Pierre PECOUL*

**Mme Marie-Hélène SANNAT, Conseillère Municipale**  
*a donné pouvoir à Jacqueline DIOGON*

**Mme Catherine VILLER, Conseillère Municipale**  
*a donné pouvoir à Nicole PICHARD*

<> <> <> <>

**Secrétaire de Séance : Jean MAZERON**

Accusé de réception en préfecture  
063-216303008-20160324-DELIB160330-DE  
Date de télétransmission : 29/03/2016  
Date de réception préfecture : 29/03/2016

**RIOM**

**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU 24 MARS 2016**

**QUESTION N° 30**

**OBJET : 14 rue du Colombier Lanore - rétrocession par l'EPF SMAF : reprise de la convention de location par la Ville**

**RAPPORTEUR : Vincent PERGET**

**Question étudiée par la Commission n° 2 « Aménagement et Embellissement de la Ville » du 8 mars 2016**

Par délibération du 14 décembre 2015 la commune a approuvé la cession de cet immeuble aux derniers locataires en place qui se sont portés acquéreurs.

Concomitamment, une autre délibération permettait à la commune de racheter ce foncier à l'Epf-Smaf afin de pouvoir leur revendre. Par acte notarié en date du 17 février 2016, cette rétrocession a été effectuée, permettant ainsi à la commune et aux futurs acquéreurs de procéder à la vente.

Par conséquent, et jusqu'à la concrétisation de l'acte de vente, les locataires demeurent redevables du loyer qu'ils payaient jusqu'alors à l'Epf-Smaf pour leur appartement, soit 554,58 € mensuels.

La convention de location précaire se trouve donc transférée de droit au nouveau propriétaire, la Commune, ce au 1<sup>er</sup> mars 2016.

Il convient d'entériner ce transfert par avenant à signer avec Monsieur Jérôme LE BRETON et Mademoiselle Cécile CHABAUD, actuels locataires et futurs acquéreurs.

**Le Conseil Municipal est invité à :**

- **autoriser le Maire ou son Représentant à signer un avenant à la convention de location précaire conclue avec Monsieur LE BRETON et Mademoiselle CHABAUD, à effet du 1<sup>er</sup> mars 2016, pour l'appartement qu'ils occupent au 14 rue du Colombier Lanore.**

**APRES EN AVOIR DELIBERE, LE CONSEIL MUNICIPAL A ADOPTE**

**Fait et délibéré en séance les mêmes jour, mois, an que dessus.**

**Pour extrait conforme.**

**RIOM, le 24 mars 2016**

**Le Maire,  
Président de Riom Communauté,**

*signé*

**Pierre PECOUL**